

Leistungsbeschreibung Gastronomie-Fachplanung

Projekt _____



Inhaltsverzeichnis

21	Vorstudienphase	3
31	Vorprojekt	4
32	Bauprojekt	5
33	Bewilligungsverfahren	6
41	Ausschreibung	7
51	Ausführungsprojekt	8
52	Ausführung	8
53	Inbetriebnahme / Abschluss	9

Die planbar ag ist Gründungsmitglied beim:

VSGG

VERBAND SCHWEIZER
GASTRO- UND GROSSKÜCHENFACHPLANER

www.vsgg.org



21 Vorstudienphase

Ziele	Zusammenstellung der Grundlagen, Problemanalysen, Aufzeigen von Lösungsansätzen, Variantenstudium
Grundleistungen	<input type="checkbox"/> 21a Abklärungen für die Erarbeitung der Vorstudie
	<input type="checkbox"/> 21b Projektadministration
	<input type="checkbox"/> 21c Ermittlung der Machbarkeit
	<input type="checkbox"/> 21d Planungsgrundlagen / Betriebskonzept mit Eckdaten erstellen
	<input type="checkbox"/> 21e Erarbeiten des Raumbedarfs
	<input type="checkbox"/> 21f Blockschema / Raumbeziehung
	<input type="checkbox"/> 21g Planskizzen in ___ bis ___ Varianten erstellen
	21h
	<input type="checkbox"/> 21i Grobkostenschätzung der Einrichtungen und Apparate
	<input type="checkbox"/> 21j provisorische Apparatelite
	<input type="checkbox"/> 21k Teilnahme an Projektsitzungen inkl. Vor- und Nachbearbeitung; wir rechnen mit ___ bis ___ Besprechung(en)
	<input type="checkbox"/> 21kä Kälteplanung Vorstudie
Zusatzleistungen	<input type="checkbox"/> 21y Besichtigung von Betrieben mit vergleichbaren Anforderungsprofilen
	<input type="checkbox"/> 21z Aufnahmen bestehender Einrichtungen und Apparate
Entscheid des Kunden	Genehmigung der Grundlagen, Festlegen der Variante für die Bearbeitung des Vorprojektes oder Auftrag für die Überarbeitung der Vorstudie mit neuen Grundlagen oder Einstellen der Arbeiten.



31 Vorprojekt

Ziele	Erarbeiten des Vorprojektes der festgelegten Variante, Grobkostenermittlung.
Grundleistungen	<input type="checkbox"/> 31a Detailabklärungen für die Erarbeitung des Vorprojektes
	<input type="checkbox"/> 31b Projektadministration
	<input type="checkbox"/> 31c Erstellen der Betriebslogistik
	<input type="checkbox"/> 31d Weiterentwicklung der Eckdaten des Betriebskonzeptes
	<input type="checkbox"/> 31e Aufnahme bestehender Einrichtungen
	<input type="checkbox"/> 31f Auslegung und Vorauswahl der Geräte
	<input type="checkbox"/> 31g Vorprojektplanung im Grundriss 1:100
	<input type="checkbox"/> 31h Entwicklung der Projektplanung mit ___ bis ___ Anpassungen
	<input type="checkbox"/> 31i Technische Geräteliste für Haustechnik-Fachplaner
	<input type="checkbox"/> 31j
	<input type="checkbox"/> 31k Koordination/Absprachen mit Architekten und/oder Haustechnik-Fachplanern
	<input type="checkbox"/> 31l Erstellen der Kostenschätzung +/- 15%
	<input type="checkbox"/> 31m Erstellen des Baubeschriebes
	<input type="checkbox"/> 31n Abklärungen mit der Lebensmittelbehörde oder vergleichbaren Stellen
	<input type="checkbox"/> 31o Abklärungen mit den Arbeitssicherheitsbehörden oder vergleichbaren Stellen
	<input type="checkbox"/> 31p Teilnahme an Projektsitzungen, inkl. Vor- und Nachbearbeitung; wir rechnen mit ___ bis ___ Besprechung(en)
	<input type="checkbox"/> 31kä Kälteplanung Vorprojekt
Zusatzleistungen	<input type="checkbox"/> 31y Abklärungen für Provisorien
	<input type="checkbox"/> 31z Erstellen von Betriebskostenschätzungen
Entscheid des Kunden	Genehmigung des Vorprojektes und der Kosten. Weiterbearbeitungsauftrag für die folgende Phase oder Überarbeitung des Vorprojektes auf neuen Grundlagen.



32 Bauprojekt

Ziele	Erarbeiten des Bauprojektes und des detaillierten Kostenvoranschlages.
Grundleistungen	<input type="checkbox"/> 32a Detailabklärungen für die Erarbeitung des Bauprojektes
	<input type="checkbox"/> 32b Projektadministration
	<input type="checkbox"/> 32c Konzept- und Logistikberatung
	<input type="checkbox"/> 32d Bereinigung der projektrelevanten Daten
	<input type="checkbox"/> 32e Koordination/Absprachen mit Architekten und/oder Haustechnik-Fachplanern
	<input type="checkbox"/> 32f Definition der Geräteauslegung
	<input type="checkbox"/> 32g Bauprojektplanung im Grundriss 1:100
	<input type="checkbox"/> 32h Bauprojektplanung im Grundriss 1:50
	<input type="checkbox"/> 32i Bauprojektplanung im Grundriss 1:100 bzw. 1:50 mit Positionsnummern und Planlegende
	<input type="checkbox"/> 32j Überarbeitung/Anpassung Bauprojektplanung mit ___ bis ___ Anpassungen
	<input type="checkbox"/> 32k Erstellen des Baubeschriebes
	<input type="checkbox"/> 32l Überarbeitung/Anpassung technische Geräteliste für Haustechnik-Fachplaner
	<input type="checkbox"/> 32m Erstellen des Kostenvoranschlages +/- 10%
	<input type="checkbox"/> 32n Teilnahme an Projektsitzungen, inkl. Vor- und Nachbearbeitung; wir rechnen mit ___ bis ___ Besprechung(en)
Zusatzleistungen	<input type="checkbox"/> 32w Ermitteln der approximativen Betriebskosten
	<input type="checkbox"/> 32x Erstellen von Ansichtsplänen
	<input type="checkbox"/> 32y Erstellen von vermassten Installationsplänen
	<input type="checkbox"/> 32z Erstellen von Plänen und Unterlagen für Provisorien
Entscheid des Kunden	Genehmigung des Projektes und der Kosten. Weiterbearbeitungsauftrag für die folgende Phase oder Überarbeitung des Projektes auf neuen Grundlagen.



33 Bewilligungsverfahren

Ziele	Bewilligung für den Bau und Betrieb der Infrastruktur.
Grundleistungen	<input type="checkbox"/> 33a Detailabklärungen für die Erarbeitung des Bewilligungsprojektes
	<input type="checkbox"/> 33b Projektadministration
	<input type="checkbox"/> 33c Bereinigung der projektrelevanten Daten
	<input type="checkbox"/> 33d Koordination/Absprachen mit Architekten und/oder Haustechnik-Fachplanern
	<input type="checkbox"/> 33e Bereitstellen der für die Eingabe notwendigen Pläne
	<input type="checkbox"/> 33f Auslegung und Vorauswahl der Geräte
	<input type="checkbox"/> 33g Anpassen des Bauprojektes an behördliche Auflagen
	<input type="checkbox"/> 33h Teilnahme an Projektsitzungen, inkl. Vor- und Nachbearbeitung; wir rechnen mit ___ bis ___ Besprechung(en)



41 Ausschreibung

Ziele Erarbeiten der für die Ausschreibung notwendigen Detailpläne, Erstellen der Ausschreibungsunterlagen, Auswertung der Angebote und Vergabe der Arbeiten.

Grundleistungen	<input type="checkbox"/> 41a	Detailabklärungen und –absprachen für die Erstellung der Submission
	<input type="checkbox"/> 41b	Projektadministration
	<input type="checkbox"/> 41c	Detailpläne / Ansichten 1:50 für die Submission erstellen
	<input type="checkbox"/> 41d	
	<input type="checkbox"/> 41e	Koordination/Absprachen mit Architekten und/oder Haustechnik-Fachplanern
	<input type="checkbox"/> 41f	Besichtigung von Betrieben zur Festlegung der Materialisierung
	<input type="checkbox"/> 41g	Festlegung der Anzahl Lose sowie der Anzahl Offerten (Submittenten) wir rechnen mit ___ bis ___ Losen und je ___ bis ___ Unternehmern pro Los
	<input type="checkbox"/> 41h	Unternehmerliste erarbeiten
	<input type="checkbox"/> 41i	Erstellen der Ausschreibungsunterlagen
	<input type="checkbox"/> 41j	Abklärungen für das Einholen von Unternehmer-Offerten (ohne Submission)
	<input type="checkbox"/> 41k	Versand der Ausschreibung
	<input type="checkbox"/> 41l	Einholen und prüfen von Unternehmer-Offerten (ohne Submission)
	<input type="checkbox"/> 41m	Bearbeitung der Unternehmerrückfragen
	<input type="checkbox"/> 41n	Auswertung der Angebote
	<input type="checkbox"/> 41o	Einholen von Abgeboten, mündlich und/oder schriftlich
	<input type="checkbox"/> 41p	Abgebotsverhandlungen und Auswertung; Teilnahme an je einer Vergabesitzungen pro Los
	<input type="checkbox"/> 41q	Organisation und Durchführung von Besichtigungen von Referenzobjekten der Submittenten
	<input type="checkbox"/> 41r	Vergabeanträge mit Erläuterung
	<input type="checkbox"/> 41s	Überarbeitung/Anpassung Apparatliste und/oder technische Unterlagen
	<input type="checkbox"/> 41t	Bereinigung der Kosten
	<input type="checkbox"/> 41u	Teilnahme an Projektsitzungen inkl. Vor- und Nachbearbeitung; wir rechnen mit ___ bis ___ Besprechung(en)
Entscheid des Kunden	Vergabe der Arbeiten und Ausführen des Bauvorhabens.	



51 Ausführungsprojekt

Ziele	Detailbereinigung und Ausführungsreife Pläne.	
Grundleistungen	<input type="checkbox"/>	51a Detailbearbeitung mit Bauherrschaft, Architekten, Unternehmern und Haustechnik-Fachplanern
	<input type="checkbox"/>	51b Projektadministration
	<input type="checkbox"/>	51c Koordination/Absprachen mit Architekten und/oder Haustechnik-Fachplanern
	<input type="checkbox"/>	51d Überprüfen der Werkverträge
	<input type="checkbox"/>	51e Kontrolle Installations- und Ausführungspläne der Unternehmer
	<input type="checkbox"/>	51f Mitunterzeichnung der "Gut zur Ausführung" Pläne
	<input type="checkbox"/>	51g Teilnahme an Projektsitzungen inkl. Vor- und Nachbearbeitung; wir rechnen mit ___ bis ___ Besprechung(en)

52 Ausführung

Ziele	Vertragskonforme Ausführung und funktionsbereiter Betrieb.	
Grundleistungen	<input type="checkbox"/>	52a Detailbearbeitung mit Bauherrschaft, Architekten, Unternehmern und Haustechnik-Fachplanern
	<input type="checkbox"/>	52b Projektadministration
	<input type="checkbox"/>	52c Koordination/Absprachen mit Architekten und/oder Haustechnik-Fachplanern
	<input type="checkbox"/>	52d Baubegehung und Stichkontrolle der Installationen und Betriebseinrichtung
	<input type="checkbox"/>	52e Kontrolle über die Einhaltung der Vertragsleistung
	<input type="checkbox"/>	52f Überwachung der Inbetriebsetzung von Gerätschaften
	<input type="checkbox"/>	52g Abnahme- und Übergabekontrollen
	<input type="checkbox"/>	52h Terminierung der Restlieferungen
	<input type="checkbox"/>	52i Mängellisten führen
	<input type="checkbox"/>	52j Koordination/Durchführung der Kontrolle der Lebensmittelbehörde oder vergleichbare Stellen
	<input type="checkbox"/>	52k Koordination/Durchführung der Kontrolle der Arbeitssicherheitsbehörde oder vergleichbare Stellen
	<input type="checkbox"/>	52l Bearbeitung von Nachträgen (Offerten, Bestellungen, Rechnungskontrollen)
	<input type="checkbox"/>	52m Rechnungskontrollen
	<input type="checkbox"/>	52n Teilnahme an Projektsitzungen inkl. Vor- und Nachbearbeitung; wir rechnen mit ___ bis ___ Besprechung(en)



53 Inbetriebnahme / Abschluss

Ziele

Vertragskonforme Ausführung und funktionsbereiter Betrieb.

Grundleistungen

- | | | |
|--------------------------|-----|--|
| <input type="checkbox"/> | 53a | Projektabschluss-Arbeiten |
| <input type="checkbox"/> | 53b | Projektadministration |
| <input type="checkbox"/> | 53c | Überwachung der Mängelbehebung |
| <input type="checkbox"/> | 53d | Kontrolle der Unternehmer-Schlussrechnungen |
| <input type="checkbox"/> | 53e | Einholen und Prüfung der von den Unternehmen nachgeführten Ausführungsunterlagen (Revisionspläne) sowie der Betriebs- und Wartungsvorschriften |
| <input type="checkbox"/> | 53f | Abschlusskontrolle der Garantieleistungen |
| <input type="checkbox"/> | 53g | Teilnahme an Projektsitzungen inkl. Vor- und Nachbearbeitung; wir rechnen mit ___ bis ___ Besprechung(en) |